



NewMap jest usługą przeznaczoną dla deweloperów i inwestorów wyspecjalizowanych w rynku nieruchomości. Jej zadaniem jest wspomaganie procesu podejmowania decyzji dotyczących obrotu nieruchomościami.

Usługa ta jest odpowiedzią na rosnące na rynku zapotrzebowanie na dane oraz informacje odnoszące się do terenów inwestycyjnych. Atrakcyjność danego obszaru jest bowiem zależna od wielu czynników, z których każdy może mieć decydujący wpływ w kontekście decyzji o konkretnej inwestycji. Ważnym zatem jest posiadanie wszelkiej niezbędnej wiedzy na temat potencjalnej nieruchomości.

New Map stanowi efekt współpracy Creotech Instruments (CTI) i Wrocławskiego Instytutu Zastosowań Informacji Przestrzennej i Sztucznej Inteligencji (WIZIPISI). Połączenie doświadczenia obu firm w zakresie przetwarzania danych satelitarnych i wykorzystywania technologii opartych na sztucznej inteligencji pozwoliło na stworzenie kompletnego i unikatowego produktu, gdzie wszystkie informacje o nieruchomości przedstawione są w postaci raportu.

Pomysł ten był rozwijany we współpracy z Portem w Gdyni w ramach programu akceleracyjnego Space3ac Transportation. Rozmowy z przedstawicielami Portu oraz przekazana przez nich wiedza na temat zapotrzebowania na konkretne rozwiązania spowodowała, że usługa jest w pełni dostosowana do potrzeb dużych przedsiębiorstw.

Posługując się aplikacją internetową użytkownicy mogą w dowolny sposób konfigurować zakres raportu, jaki otrzymają w ramach usługi. Punktem wyjścia jest wskazanie na mapie działki, której dotyczyć będzie analiza. W kolejnym kroku użytkownik określa jakie dane go interesują z spośród kilkudziesięciu dostępnych zbiorów takich jak: ewidencja gruntów, uzbrojenie terenu, plany zagospodarowania, numeryczny model terenu, dane demograficzne, natężenie ruchu, sieć transportowa, analizy warunków gruntowych i hydrologicznych, mapy geologicznych, mapy osuwisk, obiektów górniczych, otworów wiertniczych, form ochrony przyrody lub ewidencji wydanych pozwoleń na budowę, wykazy innych działek w okolicy wystawionych na sprzedaż i wielu innych. Klient może także zażyczyć sobie bardziej skomplikowanych opracowań obejmujących m.in. wycenę gruntów i nieruchomości, czy ocenę biegłego rzeczoznawcy, wizję lokalną czy pomiary deformacji terenu. Usługa NewMap obejmuje także wykonywanie dokładnych fotoplanów i przygotowywanie trójwymiarowych modeli terenu w oparciu o naloty realizowane przez drony.

